

TERENURI CE FAC OBIECTUL PUZ

1. CF nr. 40562 Resita
ENACHE GLORIA
S_{TEREN}= 294 mp
2. CF nr. 44445 Resita
BEG CRISTIAN-RAUL
S_{TEREN}= 312 mp
3. CF nr. 42640 Resita
BEG CRISTIAN-RAUL
S_{TEREN}= 53 mp



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA EXISTENTA TERENURI REGLEMENTATE
CF nr. 40562, 44445, 42640
- FUNCTIUNI - ZONIFICARE EXISTENTA**
- CAROSABIL SI PARCARI
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI SI FASII PLANTATE
 - LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- FUNCTIUNI SI REGLEMENTARI PROPUSE** CF nr. 40562, 44445, 42640
- LIMITA PARCELA UNIFICATA SI REPOZITIONATA
 - LIMITA PARCELA REPOZITIONATA CF nr. 40563
 - CONSTRUCTIE P+2E PROPUZA
 - CIRCULATII AUTO SI PARCARE
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI PLANTATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ALINIERE- RETRAGERE ALINIAMENT L= 2 m
L= 6 m de CAROSABIL
 - RETRAGERE POSTERIOARA L= 2 m
 - RETRAGERE LATERALA L= 2 m
 - RETRAGERE LATERALA L= 1 m FATADE PARCARE
L= 12 m FATADE LIMITA DE PROP.
 - ACCES PIETONAL IN CLADIRE PROPUZA
 - ACCES AUTO PE TEREN- IN PARCARE
 - ACCES PIETONAL PE TEREN

BILANT TERITORIAL PARCELA REZULTATA

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA TEREN mp	%
TEREN UNIFICAT	ZONA IS 659	100
ZONA CONSTRUIBILA	231	—
CLADIRE PROPUZA	MAXIM 230	35
ALEE AUTO	160	24
LOCURI PACARE	127	19
ALEI PIETONALE	76	12
SPATII VERZI	MINIM 66	10

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

zona IS - INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITATI

REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E

H_{MAXIM} STREASINA/ATIC ETAJ NERETRAS= 13 m

H_{MAXIM} COAMA/ATIC= 15 m

POT_{MAXIM}= 35%

CUT_{MAXIM}= 1

SPATII VERZI= MINIM 10%

ALINIERE FATADE LIMITA CU DOMENIUL PUBLIC= 2 m

SAU RETRAGERE FATADE DRUM/CAROSABIL= 6 m

RETRAGERE LATERALA SUD= 2 m

RETRAGERE LATERALA NORD= 12 m

RETRAGERE FATADE PARCARE= 1 m

RETRAGERE POSTERIOARA= 2 m

TEREN REGLEMENTAT

PROPRIETAR
ENACHE GLORIA
BEG CRISTIAN-RAUL

S_{TEREN}= 659 mp

REPOZITIONAT UNIFICAT

CONSTRUCTIE PROPUZA

H_{MAXIM}= P+2E

S_{MAXIM} CONSTRUITA= 230 mp

S_{MAXIM} DESFASURATA= 659 mp

S_{ZONA} CONSTRUIBILA= 231 mp

CF nr. 40563
PROPRIETAR
MUNICIPIUL RESITA
DOMENIU PUBLIC
REPOZITIONAT



MIHAELA COPIA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 32272470
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA,
BULEVARDUL REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, NR. 11
copiamihaela@yahoo.com | +40741182766

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ	PROIECT NR.
AMPLASAMENT	JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, STRADA SPITALULUI, FN CF nr. 40562, 44445, 42640	465. 2024
BENEFICIAR	ENACHE GLORIA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, SC. 2, AP. 9	FAZA ETAPA 2 IMPLICARE PUBLIC
DENUMIRE PLANȘĂ	ILUSTRARE URBANISTICA	PLANȘĂ U 5

	NUME	SEMNATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA		1:250
PROIECTAT	ARH. MIHAELA COPIA		DATA
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		06 2025

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.